

Bảng 04: Giá đất nuôi trồng thủy sản

(Kèm theo Tờ trình số 275/TTr-UBND ngày 06/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: đồng/m²

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT		Vị trí/Giá đất		STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2			Vị trí 1	Vị trí 2
1	Phường Hạc Thành	65.000	60.000	1	Phường Hạc Thành	65.000	60.000
2	Phường Quảng Phú	65.000	60.000	2	Phường Quảng Phú	65.000	60.000
3	Phường Đông Quang	65.000	60.000	3	Phường Đông Quang	65.000	60.000
4	Phường Đông Sơn	65.000	60.000	4	Phường Đông Sơn	65.000	60.000
5	Phường Đông Tiến	65.000	60.000	5	Phường Đông Tiến	65.000	60.000
6	Phường Hàm Rồng	65.000	60.000	6	Phường Hàm Rồng	65.000	60.000
7	Phường Nguyệt Viên	65.000	60.000	7	Phường Nguyệt Viên	65.000	60.000
8	Phường Sầm Sơn	52.000	47.000	8	Phường Sầm Sơn	52.000	47.000
9	Phường Nam Sầm Sơn	52.000	47.000	9	Phường Nam Sầm Sơn	52.000	47.000
10	Phường Bim Sơn	52.000	47.000	10	Phường Bim Sơn	52.000	47.000
11	Phường Quang Trung	52.000	47.000	11	Phường Quang Trung	52.000	47.000
12	Phường Tĩnh Gia	61.000		12	Phường Tĩnh Gia	61.000	
13	Phường Nghi Sơn	61.000		13	Phường Nghi Sơn	61.000	
14	Phường Hải Lĩnh	61.000		14	Phường Hải Lĩnh	61.000	
15	Phường Tân Dân	61.000		15	Phường Tân Dân	61.000	
16	Phường Trúc Lâm	61.000		16	Phường Trúc Lâm	61.000	
17	Phường Đào Duy Từ	61.000		17	Phường Đào Duy Từ	61.000	
18	Phường Ngọc Sơn	61.000		18	Phường Ngọc Sơn	61.000	
19	Phường Hải Bình	61.000		19	Phường Hải Bình	61.000	
20	Xã Các Sơn	61.000		20	Xã Các Sơn	61.000	
21	Xã Trường Lâm	61.000		21	Xã Trường Lâm	61.000	
22	Xã Hoằng Hóa	45.000	40.000	22	Xã Hoằng Hóa	45.000	40.000
23	Xã Hoằng Tiến	45.000	40.000	23	Xã Hoằng Tiến	45.000	40.000
24	Xã Hoằng Thanh	45.000	40.000	24	Xã Hoằng Thanh	45.000	40.000
25	Xã Hoằng Lộc	45.000	40.000	25	Xã Hoằng Lộc	45.000	40.000

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT		Vị trí/Giá đất		STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2			Vị trí 1	Vị trí 2
26	Xã Hoàng Châu	45.000	40.000	26	Xã Hoàng Châu	45.000	40.000
27	Xã Hoàng Sơn	45.000	40.000	27	Xã Hoàng Sơn	45.000	40.000
28	Xã Hoàng Phú	45.000	40.000	28	Xã Hoàng Phú	45.000	40.000
29	Xã Hoàng Giang	45.000	40.000	29	Xã Hoàng Giang	45.000	40.000
30	Xã Lưu Vệ	45.000	40.000	30	Xã Lưu Vệ	45.000	40.000
31	Xã Quảng Yên	45.000	40.000	31	Xã Quảng Yên	45.000	40.000
32	Xã Quảng Ngọc	45.000	40.000	32	Xã Quảng Ngọc	45.000	40.000
33	Xã Quảng Ninh	45.000	40.000	33	Xã Quảng Ninh	45.000	40.000
34	Xã Quảng Bình	45.000	40.000	34	Xã Quảng Bình	45.000	40.000
35	Xã Tiên Trang	45.000	40.000	35	Xã Tiên Trang	45.000	40.000
36	Xã Quảng Chính	45.000	40.000	36	Xã Quảng Chính	45.000	40.000
37	Xã Nga Sơn	40.000	35.000	37	Xã Nga Sơn	40.000	35.000
38	Xã Nga Thắng	40.000	35.000	38	Xã Nga Thắng	40.000	35.000
39	Xã Hồ Vương	40.000	35.000	39	Xã Hồ Vương	40.000	35.000
40	Xã Tân Tiến	40.000	35.000	40	Xã Tân Tiến	40.000	35.000
41	Xã Nga An	40.000	35.000	41	Xã Nga An	40.000	35.000
42	Xã Ba Đình	40.000	35.000	42	Xã Ba Đình	40.000	35.000
43	Xã Triệu Lộc	40.000	35.000	43	Xã Triệu Lộc	40.000	35.000
44	Xã Đông Thành	40.000	35.000	44	Xã Đông Thành	40.000	35.000
45	Xã Hậu Lộc	40.000	35.000	45	Xã Hậu Lộc	40.000	35.000
46	Xã Hoa Lộc	40.000	35.000	46	Xã Hoa Lộc	40.000	35.000
47	Xã Vạn Lộc	40.000	35.000	47	Xã Vạn Lộc	40.000	35.000
48	Xã Hà Long	40.000	35.000	48	Xã Hà Long	40.000	35.000
49	Xã Hà Trung	40.000	35.000	49	Xã Hà Trung	40.000	35.000
50	Xã Tống Sơn	40.000	35.000	50	Xã Tống Sơn	40.000	35.000
51	Xã Hoạt Giang	40.000	35.000	51	Xã Hoạt Giang	40.000	35.000
52	Xã Lĩnh Toại	40.000	35.000	52	Xã Lĩnh Toại	40.000	35.000
53	Xã Nông Cống	40.000	35.000	53	Xã Nông Cống	40.000	35.000

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT		Vị trí/Giá đất		STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2			Vị trí 1	Vị trí 2
54	Xã Thắng Lợi	40.000	35.000	54	Xã Thắng Lợi	40.000	35.000
55	Xã Trung Chính	40.000	35.000	55	Xã Trung Chính	40.000	35.000
56	Xã Trường Văn	40.000	35.000	56	Xã Trường Văn	40.000	35.000
57	Xã Thắng Bình	40.000	35.000	57	Xã Thắng Bình	40.000	35.000
58	Xã Tượng Lĩnh	40.000	35.000	58	Xã Tượng Lĩnh	40.000	35.000
59	Xã Công Chính (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	40.000	35.000	59	Xã Công Chính (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	40.000	35.000
60				60	Xã Công Chính (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	61.000	
61	Xã Thọ Bình	40.000	35.000	61	Xã Thọ Bình	40.000	35.000
62	Xã Triệu Sơn	40.000	35.000	62	Xã Triệu Sơn	40.000	35.000
63	Xã Thọ Ngọc	40.000	35.000	63	Xã Thọ Ngọc	40.000	35.000
64	Xã Thọ Phú	40.000	35.000	64	Xã Thọ Phú	40.000	35.000
65	Xã Hợp Tiến	40.000	35.000	65	Xã Hợp Tiến	40.000	35.000
66	Xã An Nông	40.000	35.000	66	Xã An Nông	40.000	35.000
67	Xã Tân Ninh	40.000	35.000	67	Xã Tân Ninh	40.000	35.000
68	Xã Đồng Tiến	40.000	35.000	68	Xã Đồng Tiến	40.000	35.000
69	Xã Thọ Xuân	40.000	35.000	69	Xã Thọ Xuân	40.000	35.000
70	Xã Thọ Long	40.000	35.000	70	Xã Thọ Long	40.000	35.000
71	Xã Xuân Hòa	40.000	35.000	71	Xã Xuân Hòa	40.000	35.000
72	Xã Sao Vàng	40.000	35.000	72	Xã Sao Vàng	40.000	35.000
73	Xã Lam Sơn	40.000	35.000	73	Xã Lam Sơn	40.000	35.000
74	Xã Thọ Lập	40.000	35.000	74	Xã Thọ Lập	40.000	35.000
75	Xã Xuân Tín	40.000	35.000	75	Xã Xuân Tín	40.000	35.000
76	Xã Xuân Lập	40.000	35.000	76	Xã Xuân Lập	40.000	35.000
77	Xã Thiệu Hóa	40.000	35.000	77	Xã Thiệu Hóa	40.000	35.000

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT		Vị trí/Giá đất		STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2			Vị trí 1	Vị trí 2
78	Xã Thiệu Quang	40.000	35.000	78	Xã Thiệu Quang	40.000	35.000
79	Xã Thiệu Tiến	40.000	35.000	79	Xã Thiệu Tiến	40.000	35.000
80	Xã Thiệu Toán	40.000	35.000	80	Xã Thiệu Toán	40.000	35.000
81	Xã Thiệu Trung	40.000	35.000	81	Xã Thiệu Trung	40.000	35.000
82	Xã Quý Lộc	40.000	35.000	82	Xã Quý Lộc	40.000	35.000
83	Xã Yên Định	40.000	35.000	83	Xã Yên Định	40.000	35.000
84	Xã Yên Trường	40.000	35.000	84	Xã Yên Trường	40.000	35.000
85	Xã Yên Phú	40.000	35.000	85	Xã Yên Phú	40.000	35.000
86	Xã Yên Ninh	40.000	35.000	86	Xã Yên Ninh	40.000	35.000
87	Xã Định Tân	40.000	35.000	87	Xã Định Tân	40.000	35.000
88	Xã Định Hòa	40.000	35.000	88	Xã Định Hòa	40.000	35.000
89	Xã Vĩnh Lộc	40.000	35.000	89	Xã Vĩnh Lộc	40.000	35.000
90	Xã Tây Đô	40.000	35.000	90	Xã Tây Đô	40.000	35.000
91	Xã Biện Thượng	40.000	35.000	91	Xã Biện Thượng	40.000	35.000
92	Xã Thạch Quảng	35.000	30.000	92	Xã Thạch Quảng	35.000	30.000
93	Xã Thạch Bình	35.000	30.000	93	Xã Thạch Bình	35.000	30.000
94	Xã Thành Vinh	35.000	30.000	94	Xã Thành Vinh	35.000	30.000
95	Xã Vân Du	35.000	30.000	95	Xã Vân Du	35.000	30.000
96	Xã Ngọc Trạo	35.000	30.000	96	Xã Ngọc Trạo	35.000	30.000
97	Xã Kim Tân	35.000	30.000	97	Xã Kim Tân	35.000	30.000
98	Xã Cẩm Thủy	35.000	30.000	98	Xã Cẩm Thủy	35.000	30.000
99	Xã Cẩm Thạch	35.000	30.000	99	Xã Cẩm Thạch	35.000	30.000
100	Xã Cẩm Tú	35.000	30.000	100	Xã Cẩm Tú	35.000	30.000
101	Xã Cẩm Vân	35.000	30.000	101	Xã Cẩm Vân	35.000	30.000
102	Xã Cẩm Tân	35.000	30.000	102	Xã Cẩm Tân	35.000	30.000
103	Xã Ngọc Lặc	35.000	30.000	103	Xã Ngọc Lặc	35.000	30.000
104	Xã Thạch Lập	35.000	30.000	104	Xã Thạch Lập	35.000	30.000
105	Xã Ngọc Liên	35.000	30.000	105	Xã Ngọc Liên	35.000	30.000

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT		Vị trí/Giá đất		STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2			Vị trí 1	Vị trí 2
106	Xã Minh Sơn	35.000	30.000	106	Xã Minh Sơn	35.000	30.000
107	Xã Nguyệt Ấn	35.000	30.000	107	Xã Nguyệt Ấn	35.000	30.000
108	Xã Kiên Thọ	35.000	30.000	108	Xã Kiên Thọ	35.000	30.000
109	Xã Xuân Thái	35.000	30.000	109	Xã Xuân Thái	35.000	30.000
110	Xã Xuân Du	35.000	30.000	110	Xã Xuân Du	35.000	30.000
111	Xã Mậu Lâm	35.000	30.000	111	Xã Mậu Lâm	35.000	30.000
112	Xã Như Thanh	35.000	30.000	112	Xã Như Thanh	35.000	30.000
113	Xã Yên Thọ (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	35.000	30.000	113	Xã Yên Thọ (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	35.000	30.000
114				114	Xã Yên Thọ (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	55.000	
115	Xã Thanh Kỳ (trừ các khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	35.000	30.000	115	Xã Thanh Kỳ (khu vực không thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	35.000	30.000
116				116	Xã Thanh Kỳ (khu vực thuộc Khu Kinh tế Nghi Sơn)	55.000	
117	Xã Linh Sơn	30.000	25.000	117	Xã Linh Sơn	30.000	25.000
118	Xã Đồng Lương	30.000	25.000	118	Xã Đồng Lương	30.000	25.000
119	Xã Giao An	30.000	25.000	119	Xã Giao An	30.000	25.000
120	Xã Văn Phú	30.000	25.000	120	Xã Văn Phú	30.000	25.000
121	Xã Yên Thắng	30.000	25.000	121	Xã Yên Thắng	30.000	25.000
122	Xã Yên Khương	30.000	25.000	122	Xã Yên Khương	30.000	25.000
123	Xã Bá Thước	30.000	25.000	123	Xã Bá Thước	30.000	25.000
124	Xã Thiêt ống	30.000	25.000	124	Xã Thiêt ống	30.000	25.000
125	Xã Văn Nho	30.000	25.000	125	Xã Văn Nho	30.000	25.000

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT		Vị trí/Giá đất		STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2			Vị trí 1	Vị trí 2
126	Xã Điện Quang	30.000	25.000	126	Xã Điện Quang	30.000	25.000
127	Xã Điện Lư	30.000	25.000	127	Xã Điện Lư	30.000	25.000
128	Xã Quý Lương	30.000	25.000	128	Xã Quý Lương	30.000	25.000
129	Xã Cổ Lũng	30.000	25.000	129	Xã Cổ Lũng	30.000	25.000
130	Xã Pù Luông	30.000	25.000	130	Xã Pù Luông	30.000	25.000
131	Xã Bát Mọt	30.000	25.000	131	Xã Bát Mọt	30.000	25.000
132	Xã Vạn Xuân	30.000	25.000	132	Xã Vạn Xuân	30.000	25.000
133	Xã Yên Nhân	30.000	25.000	133	Xã Yên Nhân	30.000	25.000
134	Xã Lương Sơn	30.000	25.000	134	Xã Lương Sơn	30.000	25.000
135	Xã Thường Xuân	30.000	25.000	135	Xã Thường Xuân	30.000	25.000
136	Xã Luận Thành	30.000	25.000	136	Xã Luận Thành	30.000	25.000
137	Xã Tân Thành	30.000	25.000	137	Xã Tân Thành	30.000	25.000
138	Xã Thắng Lộc	30.000	25.000	138	Xã Thắng Lộc	30.000	25.000
139	Xã Xuân Chinh	30.000	25.000	139	Xã Xuân Chinh	30.000	25.000
140	Xã Như Xuân	30.000	25.000	140	Xã Như Xuân	30.000	25.000
141	Xã Thượng Ninh	30.000	25.000	141	Xã Thượng Ninh	30.000	25.000
142	Xã Hóa Quý	30.000	25.000	142	Xã Hóa Quý	30.000	25.000
143	Xã Thanh Quân	30.000	25.000	143	Xã Thanh Quân	30.000	25.000
144	Xã Xuân Bình	30.000	25.000	144	Xã Xuân Bình	30.000	25.000
145	Xã Thanh Phong	30.000	25.000	145	Xã Thanh Phong	30.000	25.000
146	Xã Phú Xuân	30.000	25.000	146	Xã Phú Xuân	30.000	25.000
147	Xã Trung Sơn	30.000	25.000	147	Xã Trung Sơn	30.000	25.000
148	Xã Hồi Xuân	30.000	25.000	148	Xã Hồi Xuân	30.000	25.000
149	Xã Nam Xuân	30.000	25.000	149	Xã Nam Xuân	30.000	25.000
150	Xã Thiên Phú	30.000	25.000	150	Xã Thiên Phú	30.000	25.000
151	Xã Hiền Kiệt	30.000	25.000	151	Xã Hiền Kiệt	30.000	25.000
152	Xã Phú Lệ	30.000	25.000	152	Xã Phú Lệ	30.000	25.000
153	Xã Trung Thành	30.000	25.000	153	Xã Trung Thành	30.000	25.000

Bảng giá đất hiện hành				Bảng giá đất đề xuất năm 2026			
STT		Vị trí/Giá đất		STT	Xã, phường	Vị trí/Giá đất	
		Vị trí 1	Vị trí 2			Vị trí 1	Vị trí 2
154	Xã Tam Thanh	30.000	25.000	154	Xã Tam Thanh	30.000	25.000
155	Xã Sơn Điện	30.000	25.000	155	Xã Sơn Điện	30.000	25.000
156	Xã Mường Mìn	30.000	25.000	156	Xã Mường Mìn	30.000	25.000
157	Xã Sơn Thủy	30.000	25.000	157	Xã Sơn Thủy	30.000	25.000
158	Xã Na Mèo	30.000	25.000	158	Xã Na Mèo	30.000	25.000
159	Xã Trung Hạ	30.000	25.000	159	Xã Trung Hạ	30.000	25.000
160	Xã Quan Sơn	30.000	25.000	160	Xã Quan Sơn	30.000	25.000
161	Xã Tam Lư	30.000	25.000	161	Xã Tam Lư	30.000	25.000
162	Xã Quang Chiêu	30.000	25.000	162	Xã Quang Chiêu	30.000	25.000
163	xã Mường Lát	30.000	25.000	163	xã Mường Lát	30.000	25.000
164	Xã Pù Nhi	30.000	25.000	164	Xã Pù Nhi	30.000	25.000
165	Xã Nhi Sơn	30.000	25.000	165	Xã Nhi Sơn	30.000	25.000
166	Xã Mường Lý	30.000	25.000	166	Xã Mường Lý	30.000	25.000
167	Xã Trung Lý	30.000	25.000	167	Xã Trung Lý	30.000	25.000
168	Xã Mường Chanh	30.000	25.000	168	Xã Mường Chanh	30.000	25.000
169	Xã Tam Chung	30.000	25.000	169	Xã Tam Chung	30.000	25.000